

学生用アパートをお探しの皆様へ

山梨学院大学 学生センター

- (1) **物件数** 大学周辺には学生用アパートの物件が多数ありますので、入居については決して慌てる必要はありません。経済的な事も考慮しながらゆっくり決定してください。
- (2) **標準的な物件** 多くの学生は家賃30,000～50,000円/月程度の物件に入居しています。また、家賃のほかに毎月共益費がかかる場合があります。間取りは6～8畳（主に洋室）+バス+トイレ+キッチンが主流です。

契約について

- (1) **敷金** 入居時に家賃の1～2か月程度を支払い、退出時に精算します。退去時の経費負担については、入居時に事前に確認し、後々トラブルが発生しないよう留意してください。
- (2) **礼金** 入居時に家賃の1か月程度を支払います。敷金とは異なり、退去時に返金されません。
- (3) **仲介手数料** 入居時に物件を紹介してくれた不動産会社に支払う手数料で家賃の1か月分程度が一般的です。
- (4) **更新料** 契約期間は通常2年であるため、2年を超えて居住する場合は契約満了時に更新手続きを行います。更新の際は更新料がかかる場合があります。
- (5) **契約書** 契約書は熟読し、記載してある内容に疑問があれば確認してください。契約書は紛失しないように大切に保管してください。
- (6) **領収書** 金銭授受の際には必ず領収書を受け取り、紛失しないよう大切に保管してください。
- (7) **現物確認** 物件(間取り・日当たり・環境・通学条件等)は、必ずご自身の目で確かめ、できるだけ複数の物件を比較したうえで、決定してください。
- (8) **その他** 光熱水費は、物件によって別途契約が必要となります。

通学時の注意点

徒歩・自転車・バイク・公共交通機関等を利用してください。通学時間や運行時間を事前に確認し、無理のない通学をするよう留意してください。やむを得ずマイカー通学をする場合は、安全運転を心掛け、大学の学生駐車場を利用してください。

公共交通機関

＜大学最寄り駅＞ 酒折駅（JR中央線）、善光寺駅（JR身延線）

＜大学最寄りバス停＞ 山梨学院大学駅前（山梨交通バス）、山梨学院大学前（富士急行バス）

アパート探し

- (1) 別紙『2025年度不動産仲介業者等リスト』を参考に、直接業者と連絡をお取りください。
- (2) 家具・家電のレンタルを希望する方は、以下のURLより内容を精査し、お申込みください。

[丸善キャンパスショップ山梨学院店](#) 家電・家具・寝具レンタルサービス

[RENTALink株式会社](#) 家電・家具・寝具レンタルサービス

2025年度 不動産仲介業者リスト (順不同)

業者名		電話番号・住所・ホームページ
1	株式会社けやき総合管理	055-267-9278 https://www.keyaki-s.com/ 〒400-0043 甲府市国母5-9-19 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
2	国土開発興業株式会社	055-237-1020 https://kokudo-online.com/ 〒400-0806 甲府市善光寺1-6-6 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
3	有限会社パステルホーム	055-223-2550 http://pastelhome.sakura.ne.jp/ 〒400-0851 甲府市住吉1-1-14
4	有限会社レッツ	055-231-1022 http://lets-gakuin.com 〒400-0805 甲府市酒折1-9-15 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
5	こばやし不動産	055-235-1818 http://www.kobayashi-f.com/ 〒400-0806 甲府市善光寺1-18-22 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
6	不動産マーケット	055-222-0503 https://www.f-market.co.jp/ 〒400-0031 甲府市丸の内2-32-5 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
7	村松不動産	055-235-7658 http://www.murahudo.com/ 〒400-0805 甲府市酒折1-2-14 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
8	有限会社山中商事	055-228-8419 http://www.j-gate.net/~yamanaka/ 〒400-0858 甲府市相生1丁目12-14 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
9	株式会社興和開発	055-232-5424 https://www.kouwakaihatsu.com 〒400-0812 甲府市和戸町857-2 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
10	株式会社フジオ	055-227-0033 https://www.fujio.jp/ 〒400-0031 甲府市丸の内3-20-1 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
11	株式会社共立メンテナンス	03-5295-7811 https://dormy-ac.com/ 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 ＜備考＞ 学生会館ドーミー甲府（甲府市宝2-7-4）、留学生受入可能
12	芙蓉建設株式会社 甲府東店	055-244-2468 huyo.biz 〒400-0815 山梨県甲府市国玉町294-1 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能
13	株式会社ハウスメイトショップ 甲府店	055-225-1617 https://shop.housemate-navi.jp/shop/100 〒400-0858 山梨県甲府市下石田2-10-9 ＜備考＞ 保証会社利用可能、留学生受入可能