

# 学生用アパートをお探しの皆様へ

～本学周辺のアパート情報を簡単にまとめてみました。参考にいただければ幸いです～

山梨学院大学学生センター

## 1 アパート事情

- (1) **物件数**  
大学周辺には学生用アパートの物件は多数ありますので、入居については決して慌てる必要はありません。経済的なことも考慮しながら、ゆっくり決定してください。
- (2) **標準的な物件**
  - ① 家賃 30,000～50,000円程度の物件に、多くの学生は入居しています。  
また、家賃のほかに毎月**共益費**がかかる場合があります。
  - ② 間取り 6～8畳(主に洋室)+バス+トイレ+キッチン が主流です。

## 2 契 約

- (1) **敷金**  
入居時に家賃の1～2ヶ月程度を支払い、退出時に精算します。  
※敷金の精算については、あくまでも契約書の内容が基準となります。  
また、退出時の経費負担については入居の際に確認し、後々トラブルが発生しないよう留意してください。  
【**確認事項**】 ポイント1. 部屋を明け渡す際の畳・襖・壁紙の張り替え費用(費用負担は家主か借主か)  
ポインタ2. 部屋を明け渡す際のクリーニング費用(費用の有無とおよその金額)
- (2) **礼金**  
入居時に家賃の1ヶ月程度(平均)を支払います。敷金とは異なり、退出時には返金されません。  
※近年では礼金を必要としない物件も増加しています。
- (3) **仲介手数料**  
入居時に、物件を紹介してくれた不動産会社に対して支払う手数料です。家賃の1ヶ月分が一般的です。
- (4) **更新料**  
契約期間は通常2年であるため、2年を超えて住む場合は契約満了前に更新手続きを行います。  
契約を更新する場合は、更新料がかかる場合があります。
- (5) **契約書**  
契約書は熟読し、記載してある内容に疑問があれば確認してください。特に、借主に不利な内容になっていないか留意し、トラブル防止のため、**契約書は紛失しない**よう大切に保管してください。
- (6) **領収書**  
金銭授受の際には必ず領収書を受け取り、紛失しないよう大切に保管してください。
- (7) **現物確認**  
物件(間取り・日当たり・環境・通学条件等)は、必ずご自身の目で確かめ、できるだけ複数の物件を比較したうえで、決定してください。
- (8) **その他**  
光熱水費は、物件によって別途契約が必要となります。

## 3 キャンパスライフ

- (1) **通学手段**  
原則としてマイカー通学は**禁止**しています。徒歩・自転車・バイク・公共交通機関等を利用した通学となります。公共交通機関を利用する場合は、運行時間等を確認し、無理のない通学をするよう留意してください。  
最寄りの駅は、J R 酒折駅(中央本線)徒歩5分、J R 善光寺駅(身延線)徒歩10分になります。  
路線バスの最寄り停留所は、山梨交通バスが「山梨学院大学」、富士急バスが「山梨学院大学前」になります。  
なお、やむを得ずマイカー通学する場合は、安全運転を心掛け、必ず決められた駐車場を利用してください。

## 4 アパート探し

- (1) 別紙『**不動産仲介業者等リスト**』を参考に、直接業者と連絡をお取りください。
- (2) 家具・家電のレンタルを希望する方は、[こちら](#)からお願いいたします。