

学生用アパートをお探しの皆様へ

～本学周辺のアパート情報を簡単にまとめてみました。参考にいただければ幸いです～

山梨学院大学学生センター

1 アパート事情

(1) 物件数

大学周辺には学生用アパートの物件は多数ありますので、入居については決して慌てる必要はありません。経済的なことも考慮しながら、ゆっくり決定してください。

(2) 標準的な物件

- ① 家賃 30,000～50,000円までの物件に、約60%の学生が入居しています。
また、家賃のほかに毎月**共益費(3,000円前後)**がかかる場合があります。
- ② 間取り 6～8畳(主に洋室)+バス+トイレ+キッチン が主流です。

2 契 約

(1) 敷金

入居時に家賃の1～2ヶ月程度を支払い、退出時に精算します。

※敷金の精算については、あくまでも契約書の内容が基準となります。

また、退出時の経費負担については入居の際に確認し、後々トラブルが発生しないよう留意してください。

- 【確認事項】 ポイント1. 部屋を明け渡す際の畳・襖・壁紙の張り替え費用(費用負担は家主か借主か)
ポイント2. 部屋を明け渡す際のクリーニング費用(費用の有無とおよその金額)

(2) 礼金

入居時に家賃の1ヶ月程度(標準)を支払います。礼金は敷金とは異なり、退出時には返金されません。

※近年では礼金を必要としない物件も増加しています。

(3) 仲介手数料

入居時に、物件を紹介してくれた不動産会社に対して支払う手数料です。家賃の1ヶ月分が一般的です。

(4) 更新料

契約期間は通常2年であるため、2年を超えて住む場合は契約満了前に更新手続きを行います。

契約を更新する場合は、更新料(家賃の1ヶ月分)がかかる場合があります。

(5) 契約書

契約書は熟読し、記載してある内容に疑問があれば確認してください。特に、借主に不利な内容になっていないかを、留意してください。また、トラブル防止のため、**契約書は紛失しない**よう大切に保管してください。

(6) 領収書

金銭の授受の際には必ず領収書を受け取り、紛失しないよう大切に保管してください。

(7) 現物確認

物件(間取り・日当たり・環境・通学条件等)は、必ずご自身の目で確かめ、できるだけ複数の物件を比較したうえで、決定してください。

(8) その他

光熱水費は、物件によって別途契約が必要となります。

3 キャンパスライフ

(1) 通学手段

原則としてマイカー通学は**禁止**しています。徒歩・自転車・オートバイ・公共交通機関等を利用した通学となります。

公共交通機関を利用する場合は、運行時間等を確認し、無理のない通学をするよう留意してください。

最寄りの駅は、JR酒折駅(中央本線)徒歩5分、JR善光寺駅(身延線)徒歩10分になります。

路線バスの停留所は、山梨交通バスが「山梨学院大学」、富士急バスが「山梨学院大学前」になります。

なお、やむを得ずマイカー通学する場合は、必ず決められた駐車場を利用してください。

4 アパート探し

- (1) 別紙『**不動産仲介業者等リスト**』を参考に、直接業者と連絡をお取りください。